

Martedì 26 agosto 2014 il Giornale dell'Umbria

## Pista ciclabile, cercansi gestori per il terminal

### Bando del Consorzio della bonificazione umbra per aprire un punto di ristorazione e noleggio di biciclette a Pontebari

di **FILIPPO PARTENZI**

SPOLETO - Prende sempre più forma il progetto di mobilità dolce per unire Spoleto con Assisi. Il Consorzio della bonificazione umbra, da anni al lavoro per realizzare e valorizzare la pista ciclabile che collega la città del Festival a quella serafica, ha pubblicato il bando per concedere in locazione il terminal del percorso, la cosiddetta ex fabbrica delle

mattonelle, situata in località Pontebari.

La struttura, che dovrà diventare un centro di ristorazione e affitto di biciclette, è composta da 6 spazi: area ristorante (circa 270 mq), cucina 42 mq, magazzino (17 mq), bagni, docce e spogliatoi (52 mq), deposito bagagli (22 mq), noleggio (45 mq). L'importo del canone annuo posto a base di gara è pari a 7.200 euro e la durata dell'accordo è 6 anni a

decorrere dalla data della stipula del contratto. «Sarà - si legge nel bando - una procedura aperta, con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto a quello posto a base di gara, con ammissione di sole offerte economiche in aumento rispetto al canone posto a base di gara. Eventuali offerte inferiori all'importo posto a base di gara saranno escluse dalla procedura. In presenza di due o più

offerte uguali, si procederà a chiedere agli offerenti un'offerta migliorativa da presentarsi in busta chiusa. In caso di ulteriori offerte uguali si procederà con il sorteggio».

Il soggetto a cui verrà affidato l'edificio sarà tenuto ad osservare una serie di condizioni: corrispondere il canone annuo in dodici rate mensili anticipate (di cui la prima alla data di sottoscrizione del contratto), provvedere a propria cura e spese a rendere i locali idonei allo svolgimento delle attività di pubblico esercizio, non apportare modifiche

**Offerte al rialzo**  
I partecipanti al bando dovranno presentare domanda entro il 30 settembre con offerte a partire da 7.200 euro

ai locali qualora manchi il preventivo consenso scritto del Consorzio, eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria per tutta la durata del rapporto, sostenere le spese per l'allacciamento delle utenze e quelle dei relativi consumi (acqua, energia elettrica, gas) e nominare un custode dei beni affidati.

I concorrenti hanno l'obbligo di effettuare un sopralluogo all'interno della struttura con l'assistenza di un dipendente della Bonifica umbra, previo appuntamento da concordare telefonicamente chiamando il numero 0743/260263 dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 11.

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12 del 30 settembre, in un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Non aprire - Avviso di selezione pubblica per la concessione in locazione commerciale dell'immobile denominato 'Terminal snodo della pista ciclabile Spoleto-Assisi', sito in Spoleto, Loc. Pontebari".